

## Użytkowanie wieczyste



### UWAGA !

**Ważna informacja dla właścicieli gruntów Gminy Grodków zabudowanych na cele mieszkaniowe, które z dniem 01.01.2019 roku z mocy ustawy przekształciły się z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów**

### *Szanowni Państwo*

**Z dniem 1 stycznia 2019 r.** prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe **przekształciło się z mocy prawa w prawo własności tych gruntów**. W księgach wieczystych i w ewidencji gruntów i budynków wpis *własności gruntu* oraz wpisu roszczenia o opłatę przekształceniową (tylko w dziale III księgi wieczystej) zostaną dokonane z urzędu, bez opłat, na podstawie zaświadczenia Burmistrza Grodkowa. Burmistrz będzie wydawał zaświadczenia z urzędu, bez konieczności składania wniosków. Z przekształceniem wiąże się obowiązek uiszczania opłat przekształceniowych przez 20 lat, począwszy od 2019 r.. Wysokość rocznej opłaty przekształceniowej równa jest dotychczasowej opłacie rocznej za użytkowanie wieczyste. Roczna opłatę przekształceniową za rok 2019 wnosi się w terminie do 29 lutego 2020 r., natomiast roczne opłaty przekształceniowe za lata następne, wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**Wobec powyższego proszę o nie wnoszenie w 2019 r. opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Grodków zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.** Opłaty te zostaną zastąpione rocznymi opłatami przekształceniowymi, wskazanymi w zaświadczeniu Burmistrza Grodkowa, które każdy z Państwa otrzyma.

Jednocześnie informuję, że właściciel *gruntu* może zgłosić Burmistrzowi Grodkowa na piśmie zamiar jednorazowego uiszczenia wszystkich należnych rocznych opłat przekształceniowych w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa).

Po uiszczeniu opłaty jednorazowo Burmistrz z urzędu wyda zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku do Sądu o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę. Za wykreślenie wpisu roszczenia o opłatę przekształceniową Sąd pobierze opłatę stałą w wysokości 250 zł.

Jeżeli opłatę jednorazową zapłaci Państwo przed wydaniem zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, to w zaświadczeniu potwierdzającym przekształcenie znajdzie się informacja o uiszczeniu należnych opłat i Sąd nie będzie musiał wpisać w księdze wieczystej roszczeń o opłatę.

Aby umożliwić Państwu korzystne dla Państwa uiszczenie opłaty jednorazowej przed wydaniem z urzędu zaświadczenia o przekształceniu, Burmistrz Grodkowa rozpocznie wydawanie zaświadczeń od 15 marca 2019 r.. Osoby zainteresowane uiszczeniem opłaty jednorazowej przed wydaniem zaświadczenia, powinny w okresie od stycznia do końca lutego 2019 r. złożyć pisemny zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej.

Ponadto trwają analizy i uzgodnienia dotyczące możliwości udzielenia bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Grodków

O podjętej decyzji poinformujemy Państwa początkiem marca bieżącego roku.

BURMISTRZ GRODKOWA

Marek Antoniewicz