

Bonifikata - użytkowanie wieczyste



Szanowni Państwo,

w dniu 20 lutego 2019 roku Rada Miejska w Grodkowie podjęła uchwałę nr IV/37/19 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Z bonifikaty w wysokości **60 %** od opłaty jednorazowej mogą skorzystać osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych i spółdzielnie mieszkaniowe.

Warunkiem do skorzystania z bonifikaty jest wniesienie opłaty jednorazowej w:

- w roku w którym nastąpiło przekształcenie
- w drugim i trzecim roku po przekształceniu.

Opłata jednorazowa wniesiona **przed wydaniem zaświadczenia (z urzędu)** o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, uchroni Państwa przed poniesieniem w późniejszym czasie dodatkowej opłaty w wysokości 250 zł lub 75 zł z tytułu wykreślenia roszczenia z księgi wieczystej.

Osoby zainteresowane wniesieniem opłaty jednorazowej, winny jak najszybciej, zgłosić do Burmistrza Grodkowa **zamiar wniesienia opłaty jednorazowej (druk: opłata jednorazowa)**.

Burmistrz poinformuje na piśmie m.in. o wysokości opłaty jednorazowej, terminie wpłaty oraz nr rachunku bankowego na który należy dokonać wpłaty. W terminie 30 dni od daty uiszczenia opłaty jednorazowej, Burmistrz wyda zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o wniesieniu opłaty jednorazowej. Przedmiotowe zaświadczenie otrzyma Właściciel oraz Sąd Rejonowy w Nysie, dla którego będzie podstawą do wpisania w księgach wieczystych tytułu prawnego do gruntu bez wpisu roszczenia.

Informujemy także, że zamiar wniesienia opłaty jednorazowej może być złożony przez właściciela gruntu **w każdym czasie trwania obowiązku opłat**.

Właściciele gruntu nie zainteresowani uiszczeniem opłaty jednorazowej otrzymają zaświadczenia wydane z Urzędu potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z wysokością rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej przez 20 lat. W tej sytuacji właściciel nie ma obowiązku składania jakichkolwiek dokumentów do Burmistrza Grodkowa.

Zaświadczenie otrzyma Właściciel gruntu oraz Sąd Rejonowy w Nysie, który na jego podstawie dokona wpisu tytułu prawnego do gruntu tj. własność/ współwłasność oraz roszczenie o opłatę.

Po wniesieniu wszystkich opłat, Burmistrz wyda zaświadczenie o uiszczeniu opłat, które Właściciel załącza do wniosku o wykreślenie w księdze wieczystej wpisu roszczenia o opłatę (opłata za wykreślenie 250 zł lub 75 zł).

Termin wnoszenia opłat rocznych obowiązuje do 31 marca każdego roku, przy czym opłata za 2019 rok najpóźniej musi zostać uiszczona **do 29 lutego 2020**.

Przypominamy **przedsiębiorcom** posiadającym lokale użytkowe w budynkach wielorodzinnych, w których co najmniej 50 % lokali jest lokalami mieszkalnymi, że i w takim przypadku następuje przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności. Zgodnie z art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716 ze zm.) przedsiębiorca **może w terminie 3 miesięcy** od dnia przekształcenia tj. do 31 marca 2019r. złożyć Burmistrzowi Grodkowa oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłat przez okres: 99 lat, 50 lat lub 30 lat lub inny w zależności od stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (**druk: oświadczenie przedsiębiorcy- okres wpłat**).

W sytuacji braku takiego oświadczenia, Burmistrz wyda zaświadczenie z urzędu o przekształceniu wraz z wysokością rocznej opłaty przekształceniowej w okresie najbliższych 20 lat oraz zaświadczenie o udzieleniu pomocy publicznej. Wydanie zaświadczenia o udzielonej pomocy, będzie poprzedzone złożeniem przez przedsiębiorcę wniosku o dzielenie pomocy publicznej oraz informacji o uzyskanej pomocy publicznej w okresie ostatnich trzech lat (**druk: informacja o udzielonej pomocy w okresie 3 lat, wniosek o udzielenie pomocy**).

Burmistrz, zgodnie z brzmieniem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716 ze zm.) jest zobowiązany do wydania **z urzędu** zaświadczeń potwierdzających przekształcenie **w terminie do 31.12.2019**.