

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 255. 2020
BURMISTRZA GRODKOWA
z dnia 17 kwietnia 2020 r.

w sprawie udzielenia szczególnej formy pomocy dla lokalnej społeczności poprzez wprowadzenie obniżenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Grodków w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej, a także koniecznością podjęcia działań służących zapobieganiu, przeciwdziałaniu, zwalczaniu COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z ogłoszeniem od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej wprowadza się szczególną pomoc dla społeczności lokalnej polegającą na obniżeniu stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Grodków, przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w § 1 ustala się dla przedsiębiorców, których działalność została ograniczona na mocy:

- 1) Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 31 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 566 ze zm.);
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii z dnia 10 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 658)

obniżoną stawkę czynszu za okres od 1 kwietnia 2020 r. – do 30 czerwca 2020 r. w wysokości 1 zł netto, za nieruchomość wynajętą na mocy umowy z Gminą Grodków.

2. Przedsiębiorcy objęci obniżką stawki czynszu, o której mowa w ust. 1, zobowiązani są do złożenia formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. 1. Przedsiębiorcy będący najemcami gminnych lokali użytkowych, wynajętych na mocy umowy z Gminą Grodków, przeznaczonych na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej, którzy nie zostali objęci ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej, o którym mowa w § 2, a zostali dotknięci negatywnymi konsekwencjami ekonomicznymi w związku z wprowadzeniem stanu epidemii poprzez zmniejszenie przychodów, mogą wystąpić z wnioskiem o obniżenie stawki czynszu za okres od 1 kwietnia 2020 r. – do 30 czerwca 2020 r.

2. Obniżenie stawki czynszu następuje w wysokości 50 % pod warunkiem wystąpienia nie mniejszego niż 30% spadku przychodów w danym miesiącu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

3. Wniosek o obniżenie stawki czynszu winien być złożony wraz z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia oraz oświadczeniem o spadku przychodów, stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 5. Obniżenie stawki czynszu stanowi pomoc publiczną, o której jest mowa w Komunikacie Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01).

§ 6. Wprowadzenie szczególnej formy udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności podlega ogłoszeniu w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Oświadczenie przedsiębiorcy o spadku przychodów

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej, mail firmowy

.....
.....
.....

3) Imię i nazwisko, stanowisko ,nr telefonu i mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawy dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miasta w Grodkowie (pełnomocnictwo)

.....
.....

4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (dotyczy osób prawnych)

.....

PESEL (dotyczy osób fizycznych)

.....

ubiegam się o obniżenie stawki czynszu za miesiąc

Tabela obrazująca spadek przychodów za alogiczne miesiące roku 2019 i 2020

miesiąc	kwota przychodów za 2019 rok	kwota przychodów za 2020 rok	% spadku przychodów

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

**W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo na wzorze PPS-1*