

GGR.II.7125.8.2012 - 20124.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 31 grudnia 2014 r. GGR.II.7125.8.2012-2014.MG w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 391/1, a. m. 5,

2.Powierzchnia:

0.0308 ha w udziale: - 2069/10000 części,

3.Numer księgi wieczystej:

OP1N/00041642/5,

4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 9,

5.Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej: 72,00 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 391/1 o pow. 0.0308 ha, w udziale 2069/10000 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego – wielorodzinnego.

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: - 3 pokoje, kuchnia, przedpokój z wc.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń: - co etażowe.

Str.2

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:

1.pokój:	- 19,90 m ²
2.pokój:	- 14,40 m ²
3.pokój:	- 20,60 m ²
4.kuchnia:	- 10,70 m ²
5.przedpokój:	- 5,10 m ²
6.wc:	- 1,30 m ²

$$P_u = 72,00 \text{ m}^2$$

5.Obciążenia.

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr 391/1 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej Nr 9, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MWU/14 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami o średniej intensywności zabudowy w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

6.Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

7.Forma zbycia:

Sprzedż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:

137 660,00 zł słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 26.11.2014 r.

w tym:

wartość 2069/10000 części udziału w gruncie jako prawa użytkowania wieczystego wynoszącym: - 7 224,00 zł, słownie: siedem tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złotych.

§ 3

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Str.3

§ 4

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **02.01.2015 r. do dnia 23.01.2015 r.**

§ 5

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie **6-ciu tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

§ 6

Po upływie terminu określonego w § 5 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**