

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.72241/2/07-14 z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1.Działka zabudowana:

Nr 205/8 a. m. 5, Bp

2.Powierzchnia:

0,0044 ha,

3.Kw. Nr:

OP1N/00059734/6

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 205/8 a. m. 5 o powierzchni 0,0044 ha, Bp, położona w Grodkowie, przylega do działki Nr 210 zabudowanej, stanowiącej tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i usługowej, położona od strony ulicy Klubowej w podwórzu gospodarczym otaczającej ją zabudowy.

Kształt działki – nieregularny, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,

Ukształtowanie terenu – teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi urządzonej poprzez nie urządzonej plac w podwórzu gospodarczym istniejącej zabudowy.

Infrastruktura techniczna: możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

5.Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Str. 2

6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Klubowej w Grodkowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012r., poz. 1475) teren obejmujący działkę **Nr 205/8 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem 2U,MW – tereny usług i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Zbywana działka jest działką nienormatywną, w związku z czym może być zbyta jedynie na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. działki Nr 210 w Grodkowie.

7.Forma zbycia:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki Nr 210 w Grodkowie.

8. Cena nieruchomości wynosi:

3 242 , 00 zł słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści dwa złote na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego - Panią Stanisławę Grabską - Mędrala z maja 2014 r.

Nabywca zobowiązany jest również do uiszczenia podatku VAT według obowiązującej stawki 23% od ceny zbycia nieruchomości tj. **745 , 66 zł**.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości, określonych w Protokole Rokowań Stron, stanowiącym podstawę zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt. 7.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 23 czerwca 2014 r. do dnia 14 lipca 2014 r.

§ 5

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**