

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 02 czerwiec 2014 r. GGR.II.7125.6.2014 w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

### Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działka zabudowana:

Nr 514/3 a. m 6 w udziale 0,12 części

#### 2.Powierzchnia łączna:

0,0174 ha

#### 3.Kw. Nr:

OP1N/00037525/8

#### 4.Położenie:

Grodków, ul. Krakowska Nr 14

#### 5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 16 o powierzchni użytkowej: 30,50 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,12 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 514/3 o pow. 0,0174 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 16 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Krakowskiej Nr 14 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co sieciowe.

**Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:**

1. Pokój	-	10,00 m <sup>2</sup>
2. Pokój	-	7,10 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	-	5,50 m <sup>2</sup>
4. Łazienka z wc	-	3,30 m <sup>2</sup>
5. Przedpokój	-	4,60 m <sup>2</sup>
		<hr/>
		30,50 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu** **30,50 m<sup>2</sup>**

Klatka schodowa, korytarze, pomieszczenia gospodarcze w piwnicy stanowią pomieszczenia wspólne użytkowane na zasadzie współwłasności.

**6. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

**7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) – teren obejmujący działkę **Nr 514/3** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/14 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.**

**8. Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**9. Forma zbycia:**

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 12/100 części.

**10. Oszacowana wartość nieruchomości lokalowej wynosi:**

**66.316 , 00 zł** sł.: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta szesnaście złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z maja 2014 r.

**w tym:**

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **63.885 , 00 zł**,

b/ wartość udziału wynoszącego: **12/100** części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **2.431 , 00 zł**.

Koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości zostaną dokładnie określone w protokole rokowań stron.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/10 z dnia 03 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków /Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 32, poz. 447 z późn. zm./ nabywcy lokalu przyznaje się 85% bonifikatę od wartości zbywanej nieruchomości lokalowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ bonifikata obejmuje cenę lokalu a ponadto gdy związany z nim udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu.

Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Po zastosowaniu bonifikaty kwota do zapłaty za lokal mieszkalny wynosi: **9.582 , 75 zł** słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa i 75/100.

Oddaje się nabywcy w użytkowanie wieczyste do dnia 22.02.2101 r. /dwudziestego drugiego lutego dwa tysiące sto pierwszego roku/ udział 0,12 części w działce Nr 514/3 w Grodkowie o pow. 0,0174 ha, w związku z czym:

a/ opłata jednorazowa za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi **20%** wartości udziału gruntu, wynoszącego: **2.431 , 00 zł** w kwocie: **486 , 20 zł**, słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt sześć i 20/100.

Po zastosowaniu bonifikaty ustala się opłatę jednorazową w kwocie netto **72 , 93 zł** słownie złotych: siedemdziesiąt dwa i 93/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **16 , 77 zł**, słownie złotych: szesnaście i 77/100, płatnych przed zawarciem umowy notarialnej.

b/ ustala się opłatę roczną za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości **1%** od wartości udziału wynoszącego: **2.431 , 00 zł**, w kwocie: **24 , 31 zł**, słownie złotych: dwadzieścia cztery i 31/100. Do w/w opłaty dolicza się podatek **VAT** wg obowiązującej stawki **23%** w kwocie: **5 , 59 zł**, płatnych do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku **2015**.

**W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- 4 -

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 09 czerwiec 2014 r. do dnia 30 czerwiec 2014 r.

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
**Marek Antoniewicz**