

Grodków, dnia 16 marca 2017 r.

GGR.II.6840.2.2016.2017

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

#### Na podstawie:

- art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;  
( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260),
- uchwały Nr XXIV/236/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa.
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 16 marca 2017 r. Nr GGR.II.6840.2.2016.2017 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym;

#### Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Wykazuje do zbycia nieruchomość gminną zabudowaną, stanowiącą:

#### 1.Działka Nr:

- 205/3, a. m 3, Bi,

#### 2.Powierzchnia działki:

- 0,0380 ha,

#### 3.Kw. Nr:

- OP1N/00038755/6,

#### 4.Położenie:

Grodków ul. Otmuchowska Nr 9.

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 205/3 o pow. 0,0380 ha, zabudowana budynkiem użytkowym – świetlicą, piętrowym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym wraz z budynkiem gospodarczym, połączonym funkcjonalnie z częścią pomieszczeń na parterze budynku, o pow. użytkowej: - 432,30 m<sup>2</sup>.

**Sąsiedztwo funkcji:** - nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi.

**Kształt działki:** - regularny,

**Ukształtowanie terenu:** - równy, bez pofałdowań

**Dojazd do nieruchomości:** - z drogi urzędzonej ul. Otmuchowskiej

**Infrastruktura techniczna:**- sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.

**6.Obciążenia.**

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**7.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków; teren obejmujący działkę Nr 205/3 w Grodkowie, obręb Półwosek, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem UK/1, przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne z dopuszczalnymi kierunkami przekształceń.

**8.Forma zbycia:**

Zbycie w trybie przetargu ustnego – nieograniczonego.

**9.Wartość nieruchomości:**

Wartość nieruchomości określa się na kwotę: - 371 000,00 zł, słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**. Ponadto informacja o wywieszeniu w/w Wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie ([www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl)) na okres **6 tygodni**.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia Wykazu, nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.8 po uprzednim sporządzeniu Protokołu Rokowań Stron, stanowiący podstawę do zawarcia umowy notarialnej zbycia prawa własności tej nieruchomości.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **17 marca 2017 r.** do dnia **7 kwietnia 2017 r.**

**BURMISTRZ GRODKOWA**  
**Marek Antoniewicz**