

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.7.2016.2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej niezabudowanej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę niezabudowaną:

Nr 1111/3 a.m. 5

2. Powierzchnia:

0,0151 ha, Bp

3. KW Nr:

OP1N/00038754/9

4. Położenie:

Grodków

5. Opis nieruchomości:

Działka nr 1111/3 o powierzchni 0,0151 ha położona jest w centralnej części miasta Grodków przy ul. Władysława Jagiełły w otoczeniu zwartej zabudowy starego miasta o funkcji handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej zaledwie 50 m na południowy - wschód od rynku (ściśłego centrum miasta) - lokalizacja korzystna.

Dojazd drogą asfaltową - dobry.

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz – pełne.

Działka nr 1111/3 to niezabudowany i nieurządzony pas gruntu w kształcie zbliżonym do prostokątnego. Kształt działki oraz uwarunkowania planistyczne korzystne. Z powodu lokalizacji w strefie ściśłej zabudowy starego miasta pod ziemią możliwość występowania pozostałości dawnych budynków czy budowli, które nie są ujawnione na mapach.

Nie wyklucza się również istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość wykazana do zbycia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący wycenianą działkę nr **1111/3 (która powstała z podziału dz. nr 1111/2)** jest oznaczony symbolem **MU/8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna**, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

20.000,00 zł /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny nieruchomości oraz pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 30 marzec 2017 roku do dnia 20 kwietnia 2017 roku.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**