

Grodków, dnia 20 października 2014 r.

GGR.II.6845.15.2014.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działki niezabudowane:

Nr 386 o pow. 0,9381 ha, a. m. 5, WS - III .

Nr 481/3 o pow. 2,7900 ha, a m. 6, W – Wyrobisko Cegielnia.

2. Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

3. Położenie:

Grodków, ul. Elsnera - Krakowska,

4. Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **386** o pow. **0,9381 ha**, stanowiąca „Wsr” do wykorzystania jako stawy rybne do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Elsnera w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako staw rybny.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej.

Str.2

Działka niezabudowana Nr **481/3** o pow. **2.7900 ha**, stanowiąca „Wsr” do wykorzystania jako staw rybny do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Krakowskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i ogródków działkowych.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji przemysłowej i ogrodów działkowych.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako staw rybny.

Ukształtowanie terenu: w części równy, w części pofałdowany.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z drogi bocznej o nawierzchni utwardzonej.

5.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń, natomiast jest użytkowane przez wnioskodawcę o jej wydzierżawienie tj. dotychczasowego jej dzierżawcy – Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Opolu.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący działkę Nr **386** w Grodkowie przy ul. Elsnera i działkę Nr 481/3 w Grodkowie przy ul. Krakowskiej wydzierżawia się na cele: - stawy rybne.

7.Forma władania:

Dzierżawa na czas określony – **10 lat**.

8.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objęte niniejszym Wykazem został ustalony na kwotę **447,37 zł**, słownie: czterysta czterdzieści siedem złotych i 37/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Do ustalonej stawki czynszu nie dolicza się podatek VAT.

§ 2

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez jego ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **20.10.2014 r. do dnia 4.11. 2014 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu oraz upływu terminu obowiązywania dotychczasowej Umowy dzierżawy Nr GGR.II.6845.20.2011.WF z dnia 24.10.2008 r. zostanie spisany Aneks z wnioskodawcą na dalsze dzierżawienie gminnych objętych niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**