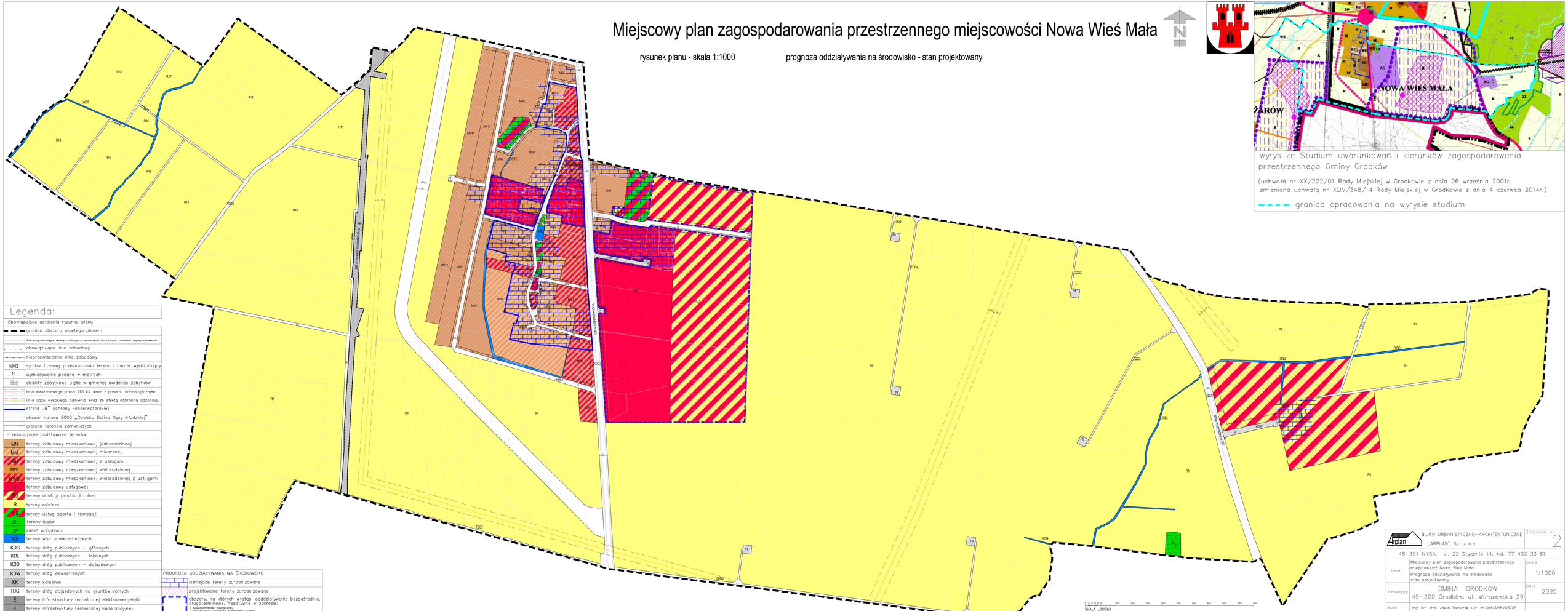
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała

rysunek planu - skala 1:1000

prognoza oddziaływania na środowisko - stan projektowany



wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków

(uchwała nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. zmieniona uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r.)

granica opracowania na wyrysie studium

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN2 symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
- 10 wymiarowanie podane w metrach
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- linia gazu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną gazociągu
- strefa „B" ochrony konserwatorskiej
- obszar Natura 2000 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej"
- granice terenów zamkniętych

Przeznaczenie podstawowe terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MM	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
U	tereny zabudowy usługowej
UO	tereny obsługi produkcji rolnej
R	tereny rolnicze
UO	tereny usług sportu i rekreacji
ZL	tereny lasów
ZP	zieleń urządzona
WS	tereny wód powierzchniowych
KDG	tereny dróg publicznych – głównych
KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych – dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK	tereny kolejowe
TDG	tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych
E	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
K	tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
P	tereny produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – elektrownie wiatrowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- istniejące tereny zurbanizowane
- projektowane tereny zurbanizowane
- obszary, na których wystąpi oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, negatywne w zakresie:
  - bioróżnorodności biologicznej
  - zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej
- obszary zachowujące naturalne ukształtowanie terenu

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE „ARPLAN" Sp. z o.o.	Załącznik nr 2
	48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel. 77 433 33 81	
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała Prognoza oddziaływania na środowisko stan projektowany	Skala 1:1000
Zamawiający:	GMINA GRODKÓW 49–200 Grodków, ul. Warszawska 29	Data 2020
Autor:	mgr inż. arch. Jakub Tomiczek, upr. nr OKK/UpB/03/05	
Asystent:	inż. arch. Adrian Antochów	