

Grodków, dnia 22 maja 2017 r.

GGR.III.6840.20.2016.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108/
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 03.04.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym GGR.III.6840.20.2016.2017.

BURMISTRZ GRODKOWA:

Ogłasza I przetarg:

publiczny ustny, nieograniczony na zbycie nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1. Nr działki:

Nr 128

2. Pow. działki:

0,3300 ha z a.m.2

3. KW Nr:

OP1N/00038680/9

4. Położenie:

Kolnica

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Nieruchomość położona w środkowej części wsi Kolnica w otoczeniu gruntów o funkcji mieszkalnej i gospodarczej. Lokalizacja średnio korzystna, ok. 7 km od centrum miasta Grodkowa, Kolnicę zamieszkuje ok. 560 osób, jest to wieś o charakterze rolniczym.

Teren wokół budynków nie jest zagospodarowany, mocno zakrzaczony, zaniedbany.

Kształt działki jest regularny, działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Przez bramę na wycenianej działce jest też realizowany dojazd i dojście do sąsiedniego budynku Nr 17 (działka Nr 127/1).

Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja.

Na działce jest posadowiony budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy w zabudowie zwartej.

Możliwości inwestycyjne słabe.

Opis zabudowań

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym – typowa przedwojenna zabudowa zagrodowa. Budynek mieszkalny wzniesiony ok. 1825 roku.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia działki: 3300 m²,
Powierzchnia zabudowy (wg kartoteki budynków):
- budynek mieszkalny (wg EGiB): 144 m²,
- budynek gospodarczy (wg EGiB): 193 m².

Zabudowania są wzniesione na planie prostokąta, budynki wykonane w technologii tradycyjnej (murowane z cegły), na fundamentach ceglanych, niepodpiwniczone, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Część mieszkalna piętrowa, z poddaszem nieużytkowym. Stropy drewniane. Część gospodarcza parterowa, strop ceramiczny. Okna drewniane, stolarka drzwiowa drewniana, tynki zawilgocone, kruszące się.

Stan techniczny i funkcjonalny budynku i instalacji bardzo zły. Brak ekspertyzy technicznej, ale widoczne pęknięcia głównych ścian konstrukcyjnych wskazują na groźbę zawaleniem.

Konstrukcja i pokrycie dachu w stanie złym.

Brak rynien i rur spustowych.

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych widoczne zawilgocenia, poważne pęknięcia elementów nośnych, brak izolacji.

Na elewacjach ubytki i spękania.

Stolarka okienna i drzwiowa z dużymi brakami, w stanie bardzo złym.

Posadzki w stanie złym.

Tynki wewnętrzne w stanie technicznym złym, podobnie jak powłoki malarskie.

Instalacja elektryczna nieczynna.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) działka Nr 128 posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczona jest symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Budynek Nr 18 jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wszelkiego rodzaju prace budowlane, restauratorskie i konserwatorskie przy bryle w/w obiektu (zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej,

przemalowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp.) wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8. Cena wywoławcza nieruchomości:

46.000,00 zł /słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Ogłoszeniem w wys.: 625,10 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

10. Termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **30 czerwca 2017 r.** o godzinie: **11³⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, p. Nr 34.

11. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto **Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości: **9.200,00 zł**, słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście, które należy uiścić w terminie zakreślonym w punkcie **12** Ogłoszenia o Przetargu.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

12. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **26.06.2017 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w dniu i czasie przeprowadzania przetargu było ono odnotowane już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przez Wydział Finansowy Urzędu.

13. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 11 i 12 Ogłoszenia o Przetargu tj. wpłaciła wadium w zakreślonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %**. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 Ogłoszenia o Przetargu.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zwraca się w terminie **do 3-ch dni** po odbytych przetargu osobom, które przegrały przetarg lub do niego nie przystąpiły, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytego przetargu.

15. Rozliczenie wpłaconego wadium i zaliczki:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności, natomiast wpłaconą zaliczkę, o ile taka była uiszczona na poczet kosztów opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisaną niniejszym Ogłoszeniem.

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni nie byłym.

16. Rozliczenia cenowe nabywanej nieruchomości na własność:

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu, określonej w pkt.13 Ogłoszenia o Przetargu wyłoniony nabywca wraz z kosztami dokumentacji określonymi w pkt. 8 niniejszego Ogłoszenia winien wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

18. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 03.04.2017 r. Nr GGR.III.6840.20.2016.2017, wywieszeniu tego Wykazu na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, gdzie znajduje się nieruchomość oraz podaniu informacji o Wykazie w prasie oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres nie krótszy niż 30 dni od daty wywieszenia Ogłoszenia, tj. 22.05.2017 r., na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP, w prasie oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

Burmistrz

Marek Antoniewicz