

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm./,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11 września 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym Nr GGR.III.6840.6.2015.

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym - młyn z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1. Działkę:

Nr 133/6

#### 2. Pow. :

0,0500 ha z a.m.3

#### 3. KW Nr

OP1N/00026067/9

#### 4. Położenie:

Kolnica

#### 5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (młyn). Nieruchomość położona przy drodze głównej urządzonej. Dostępne uzbrojenie w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną do sieci wiejskiej.

**Najbliższe otoczenie** – nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi przy drodze głównej urządzonej o nawierzchni asfaltowej.

**Dalsze otoczenie** – nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Kolnica.

**Kształt działki** – działka w kształcie prostokąta.

**Dojazd do nieruchomości** – dojazd do nieruchomości odbywa się od strony drogi urządzonej.

**Dostęp do drogi publicznej** – bezpośredni.

**Potencjalne zagrożenia w rejonie rozpatrywanej lokalizacji** – nie występują.

**Rodzaj ogrodzenia** – działka nie jest ogrodzona.

**Infrastruktura techniczna** – sieć elektryczna, wodna, kanalizacja.

## Budynek użytkowy – nieczynny młyn

Budynek murowany w zabudowie wolnostojącej, dwu- i trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa budynku  $P_u = 255,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy budynku  $P_z = 105,70 \text{ m}^2$

Wykaz pomieszczeń i powierzchni:

<i>Położenie</i>	<i>Rodzaj pomieszczenia</i>	<i>Pow. użytkowa (m<sup>2</sup>)</i>	
		<i>Budynek dwukondygnacyjny</i>	<i>Budynek trzykondygnacyjny</i>
<b>Parter</b>	<b>88,10</b>	<b>20,90</b>	<b>67,20</b>
	produkcyjne	-	67,20
	socjalne	13,60	-
	socjalne	7,30	-
<b>I piętro</b>	<b>93,10</b>	<b>23,50</b>	<b>69,60</b>
	produkcyjne	23,50	69,60
<b>Poddasze</b>	<b>73,90</b>	-	<b>73,90</b>
	produkcyjne	-	73,90

### *Dane konstrukcyjno-materialowe*

- fundamenty – betonowe,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- dach – konstrukcji drewnianej, pokrycie papa na deskowaniu,
- stropy – z desek drewnianych na belkach drewnianych,
- schody – drewniane,
- obróbki blacharskie – brak,
- tynki wewnętrzne, okładziny – tynk zwykły cementowo-wapienny gładki,
- elewacje i roboty zewnętrzne – tynk cementowo-wapienny gładki,
- podłogi i posadzki – na parterze betonowe, pozostałe drewniane,
- stolarka okienna – okna drewniane pojedynczo szklone,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- instalacje w budynku – e.e, wod.-kan.

### **Opis stanu technicznego zabudowy**

- ściany zewnętrzne zawilgocone, skorodowane i zagrzybione, pęknięcia w kierunku pionowym,
- ściany wewnętrzne zawilgocone, widoczne spękania ścian w miejscach połączeń konstrukcyjnych,
- stropy – zużyte, widoczne nierówności i ugięcia belek stropowych, belki drewniane zaatakowane przez szkodniki biologiczne, deski stropowe bardzo zniszczone i połamane,
- tynki zewnętrzne skorodowane i zagrzybione, widoczne przebarwienia,
- tynki wewnętrzne – widoczne ślady spękań tynków, odpadają wielkimi płatami na znacznych powierzchniach,
- stolarka okienna – wypaczona, zluzowana na zawiasach, nieuszczelna,

- stolarka drzwiowa – wypaczona, zluzowana na zawiasach w części połamana,
- dach – konstrukcja drewniana dachu zniszczona i skorodowana, zaatakowana przez szkodniki, niestabilna. Pokrycie nieszczelne, widoczne ślady przeciekającej wody deszczowej,
- rynny i rury spustowe – brak,
- instalacje – zużyte, nadają się do wymiany,
- podłogi – zużyte i wydeptane widoczne nierówności,
- schody drewniane wydeptane, balustrada zniszczona.

## **6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.**

## **7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 20069 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę Nr 133/6 w Kolnicy posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolami:

- RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

## **8. Forma zbycia:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

## **9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:**

**31.700,00 zł** /słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy siedemset/.

**Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 703,50 zł.**

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nieruchomość wykazana do zbycia zwolniona jest z podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm./.

## § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie [www.grodkow.pl](http://www.grodkow.pl) w zakładce BIP.

## § 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

## § 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 14 września 2015 roku do dnia 5 października 2015 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz