

GGR.III.6840.5.2016.2017

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.III.6840.5.2016.2017 z dnia 14.04.2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

- a) 158 z a.m. 1
- b) 159 z a.m. 1

2. Pow.:

- poz. 1 a) – 0,3200 ha
- poz. 1 b) – 0,5500 ha

3. KW Nr

OP1N/00038681/6

4. Położenie:

Żarów

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi drogę wśród pól uprawnych o łącznej powierzchni 0,8700 ha. Działki obecnie w części zagospodarowane rolniczo pod uprawy polowe w kompleksie pól uprawnych.

Kształt działki – wydłużony prostokąt (użytkowane częściowo jako drogi do pól uprawnych i częściowo zaorane i zagospodarowane rolniczo pod uprawy polowe).

Stan zagospodarowania – nieruchomość stanowi działki rolne – częściowo jako drogi do pól uprawnych i częściowo zaorane i zagospodarowane rolniczo pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – z drogi częściowo urządzonej.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami rolnymi niezabudowanymi.

6. Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków – Wojnowiczki, Rogów, Żarów, Bogdanów i Mikołajowa uchwalony uchwałą Nr XLIV/452/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 154, poz. 1831) - teren obejmujący w/w działki w Żarowie oznaczony jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na łączną kwotę: 45.000,00 zł. w tym:

poz. 1 a) – **17.460,00 zł** /słownie złotych: siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt/

poz. 1 b) – **27.540,00 zł.** /słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset czterdzieści/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 580,00 zł.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2015, poz. 909 z późn. zm./.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.grodkow.pl w zakładce BIP.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 14 kwietnia 2017 roku do dnia 5 maja 2017 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz