

WYJAŚNIENIE I ZMIANA treści SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadania pn.:

„Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie”

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania oraz dokonuję zmiany treści SIWZ, w poniższym zakresie:

Wniosek z dnia 22.10.2018 r.

Pytanie 1:

W dokumentacji przetargowej dotyczącej rewitalizacji ratusza znajduje się zestawienie opraw oświetleniowych na tradycyjne źródła światła marki Beghelli, oprawy te, jak się dowiedzieliśmy od producenta, są propozycją projektową z 2013 roku i aktualnie są one już nie dostępne w ich ofercie handlowej.

W związku z powyższym: czy jest z Waszej strony zgoda na zaproponowanie odpowiedników w technologii LED tego samego producenta - rozwiązanie na pewno droższe od tradycyjnego rozwiązania, czy też można spróbować zamienić te wszystkie oprawy na równorzędne ale innego producenta?

Odpowiedź:

Można zastosować odpowiednik równoważny, zgodnie z zapisem zawartym w tym zakresie w pkt IV.2. IDW:

„(...) W przypadkach wskazania w części III - Opis Przedmiotu Zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia np. materiałów lub urządzeń, Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń) tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w dokumentacji technicznej”.

Wniosek z dnia 23.10.2018 r.

Pytanie 1:

Czy ościeżnice drzwiowe drzwi istniejących poddane są renowacji albowiem nie ujęto ich powierzchni w przedmiarach, w poz. 114 „Skrzydło zachodnie – roboty budowlane” policzono tylko skrzydła drzwiowe.

Odpowiedź:

Ościeżnice drzwi istniejących, zgodnie z opisami pozycji przedmiaru, należy w wycenie uwzględnić jako kompletne drzwi z ościeżnicami i opaskami, jak w opisie pozycji.

Pytanie 2:

W instalacjach sanitarnych:

- w przedmiarach nie ujęto zaworów grzejnikowych powrotnych,
- o jakich parametrach zastosować pompę obiegową do instalacji c.o. (brak określenia w dokumentacji i przedmiarach),
- jakie zastosować zawory równoważne do instalacji c.o. (brak określenia w dokumentacji i przedmiarach),
- ile zastosować zaworów odpowietrzających na instalacji c.o. (przedmiar skrzydło zachodnie instalacje sanitarne),

- e) w przedmiarach „skrzydło zachodnie” inst. sanitarne poz. 77 jest 1 urządzenie, a grzejników jest 61 szt.
- f) w przedmiarach „skrzydło zachodnie” inst. sanitarne poz. 79 jest 1,00 m, a rur jest 627,00 m,
- g) jakie zastosować ustępy albowiem specyfikacja przewiduje montaż misek ustępowych wiszących, a w obmiarach są ustępy „kompakt” (jeżeli zostaną zastosowane miski ustępowe wiszące, to należy doliczyć stelaże).

Odpowiedź 2a):

Należy uwzględnić zawory grzejnikowe powrotne typu RLV w liczbie 4 szt. w grzejnikach łazienkowych oraz typu RLV-KS w liczbie 57 szt. w grzejnikach płytowych z dolnym podejściem.

Odpowiedź 2b):

Do instalacji c.o. należy zastosować pompę elektroniczną wysokiej sprawności o danych: $G = 5,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $p = 4,0 \text{ mSW}$, dla c.t. wentylacji pompę o danych: $G = 0,4 \text{ m}^3/\text{h}$, $p = 1,5 \text{ mSW}$.

Odpowiedź 2c):

Należy zastosować zawory równoważne typu ASV-PV.

Odpowiedź 2d):

Należy zastosować zawory odpowietrzające na każdym pionie instalacji c.o., tj. 4 kpl oraz na pionie PN 2 kpl.

Odpowiedź 2e):

W poz. 77 przedmiaru należy skorygować obmiar na właściwy, tj. 61 sztuk.

Odpowiedź 2f):

W poz. 79 przedmiaru wartość powinna odpowiadać sumarycznej długości rur, czyli 627 m.

Odpowiedź 2g):

Należy przewidzieć ustępy wiszące montowane na stelażu typu geberit.

Wniosek z dnia 25.10.2018 r.

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie czy meble, które są opracowane w projekcie, mają zostać ujęte w ofercie? Jeśli tak, to w jaki sposób je wykazać, gdyż w przedmiarach nie ma pozycji odnoszącej się do nich.

Odpowiedź:

Wyposażenie w zakresie umeblowania nie wchodzi w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia, zatem zgodnie z przedmiarem nie należy go ujmować do wyceny.

Wniosek z dnia 25.10.2018 r.

Pytanie 1:

Jaka okleina naturalna ma być zastosowana do wykonania stolarki drzwiowej? Sosna, meranti, dąb a może orzech amerykański?

Pytanie 2:

Co Zamawiający rozumie pod określeniem koloru drzwi drewnianych jako orzech amerykański? Jaka paletą kolorów posługiwał się projektant?

Odpowiedź 1 i 2:

Drzwi należy pomalować na kolor kremowo - biały, np. Opal Weiss wg tabeli STO Holz Lasur.

Pytanie 3:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej z jej rysunkami, bądź dokumentacji fotograficznej, która będzie informowała o ich dokładnym wzorze.

Pytanie 4:

Jakiej szerokości są mury przy poszczególnych drzwiach, jest to informacja niezbędna do wykonania ościeżnic opaskowych.

Odpowiedź 3 i 4:

Należy wycenić stolarkę drzwiową wg następujących parametrów (wzory w załączeniu - fotografie 2 szt. zamieszczone na stronie, przy przetargu):

Skrzydło zachodnie poz. 108 i 109:

- 1) Drzwi dwuskrzydłowe 200x220 z opaską szerokości 25 cm – szt. 1
- 2) Drzwi jednoskrzydłowe 80x200 z opaską szerokości 15 cm – szt. 7
- 3) Drzwi jednoskrzydłowe 90x200 z opaską szerokości 25 cm – szt. 1

Skrzydło wschodnie poz. 51, 52 i 53:

- 1) Drzwi dwuskrzydłowe 200x270 z opaską szerokości 65 cm – szt. 1
- 2) Drzwi jednoskrzydłowe 90x200 z opaską szerokości 25 cm – szt. 19
- 3) Drzwi jednoskrzydłowe 100x200 z opaską szerokości 25 cm – szt. 9

Wniosek z dnia 29.10.2018 r.

Pytanie 1:

W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym pn. „Rewitalizacja Ratusza w Grodkowie” prosimy o przedłużenie terminu złożenia ofert na dzień 9 listopada 2018 r. Przedłużenie terminu zaproponowane przez Zamawiającego na 5 listopada 2018 r. wydłużył o termin praktycznie tylko o 1 dzień roboczy z uwagi na dni świąteczne. Proponowany przez Nas termin pozwoli na dokładną i rzetelną wycenę robót budowlanych i branżowych (wentylacyjnych, elektrycznych, oddymianie, itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert na wnioskowany dzień 09.11.2018 r.

W związku z powyższym, dokonuję zmiany treści SIWZ – w dokumentacji, w następującym zakresie:

1. Przedmiary skrzydło wschodnie – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne:
 - 1) w poz. 73 jest: 1 urządzenie, powinno być: 74 urządzenia,
 - 2) w poz. 75 jest: 1 m, powinno być: 820 m.
2. Przedmiary skrzydło zachodnie – instalacje sanitarne:
 - 1) w poz. 2 i 4 należy uwzględnić **pochwyty dla niepełnosprawnych**
 - 2) w poz. 34 jest: po 3 kpl, powinno być: po 5 kpl
3. Przedmiary skrzydło wschodnie – instalacje sanitarne:
 - 1) w poz. 12 jest: 11 kpl, powinno być: 9 kpl + 2 kpl dla niepełnosprawnych wraz z pochwytyami
 - 2) w poz. 15 jest: 9 kpl, powinno być: 7 kpl + 2 kpl dla niepełnosprawnych wraz z pochwytyami
4. Wentylacja - skrzydło wschodnie i zachodnie

Do ceny oferty należy doliczyć koszty konserwacji wentylacji, w całym okresie gwarancji. Należy ująć w pozycjach kosztorysu dot. wentylacji.

Ponadto dokonuję zmiany treści SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert następująco:

- składanie ofert nastąpi w dniu **09.11.2018 r. do godz. 10:00**
- otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2018 r. o godz. 10:30**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Wyjaśnienia niniejsze i zmiany zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 31.10.2018 r.

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz