

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym Nr GGR.III.6840.1.2014.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 100 z a.m. 2

2. Pow.:

6,8700 ha, RIV – 0,9100 ha, Lz-RVI – 5,7800 ha, N – 0,1800 ha

3. KW Nr

OP1N/00061554/7

4. Położenie:

Lipowa

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi działkę rolną, która jest położona przy drodze nie urządzonej stanowiącej drogę transportu rolnego z dala od dróg urządzonych, obecnie nie użytkowana rolniczo porośnięta dzikimi trawami i krzewami oraz samosiewami młodych drzew liściastych, wymagająca rekultywacji.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z terenami rolnymi zagospodarowanymi pod uprawy polowe.

Kształt działki – nieregularny.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi transportu rolnego.

Stan zagospodarowania – działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta dzikimi trawami i krzewami oraz samosiewami młodych drzew liściastych, wymagająca rekultywacji.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r.

Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) – teren obejmujący działkę Nr 100 w Lipowej oznaczony jest symbolem R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

105.100,00 zł /słownie złotych: sto pięć tysięcy sto/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 428,12 zł.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości. Powierzchnia nieruchomości podana zostanie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu, Filia Grodków. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 5 lutego 2014 roku do dnia 26 lutego 2014 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz