

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 7 stycznia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich Nr GGR.III.6840.5.2012.2013.2014

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę:

Nr 127/4 z a.m. 1

2. Pow.:

0,0462 ha, dr

3. KW Nr

OP1N/00038705/1

4. Położenie:

Sulisław

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych. Działka o nie normatywnej powierzchni, wydzielona z drogi, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Nieruchomości sąsiednie stanowią działki zabudowane położone w kompleksie zabudowy mieszkalnej i usług turystyki.

Sąsiedztwo funkcji – nieuciążliwe, nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi. Położona w sąsiedztwie kompleksu parkowo-pałacowego, wykorzystywanego do celów hotelarskich.

Kształt działki – działka w kształcie wydłużonego prostokąta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni urządzonej w pobliżu drogi asfaltowej.

Infrastruktura techniczna – działka położona w obszarze zabudowanym o uzbrojeniu w energię elektryczną i wodną.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków – Sulisław zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/453/10 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 listopada 2010 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 23 grudnia 2010 r. Nr 155, poz. 1837) teren obejmujący działkę **Nr 127/4 w Sulisławiu** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

8. Forma zbycia:

sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

9. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

13.629,00 zł /słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: 2.027,12 zł.

Nabywca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku VAT (według obowiązującej stawki), od ceny zbycia nieruchomości.

Investor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63/. Wyłączenie gruntów klas I-III jest odpłatne.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość, w prasie lokalnej oraz w BIP na stronie Grodkowa www.grodkow.pl .

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 8 niniejszego Wykazu.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 8 stycznia 2014 roku do dnia 29 stycznia 2014 roku.

Burmistrz Grodkowa

Marek Antoniewicz