

Grodków, dnia 13.01. 2014 r.

GGR.II.6845.3.2014.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### Burmistrz Grodkowa:

#### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Część działki niezabudowanej:

Nr 100, a. m. 4, Bz, o pow. 0,0095 ha.

#### 2.Kw. Nr:

40928,

#### 3.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska,

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **100** o pow. **0,0095 ha**, stanowiąca **Bz** do wykorzystania rolniczego - **ogrodu rekreacyjno – przydomowego, terenu zieleni izolacyjnej** do czasu przeznaczenia w/w części działki pod zainwestowanie zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa, tj. baz, składów, itp..

Nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkaniowej – wielorodzinnej, usługowo - przemysłowej.

**Kształt działki:** pozwalający na rolnicze wykorzystanie nieruchomości: ogród rekreacyjno – przydomowy, terenu zieleni izolacyjnej.

**Ukształtowanie terenu:** teren równy, bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** z drogi utwardzonej ul. Wrocławskiej.

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich ciężarów i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr **100** w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wydzierżawia się na cele **ogrodu rekreacyjno - przydomowego i terenu zieleni izolacyjnej.**

**7.Forma władania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony.

**8.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę: **29,45 zł** słownie: dwadzieścia dziewięć złotych i 45/100 netto na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR - 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków, płatny w stosunku rocznym.

Do ustalonej wyżej stawki czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - **6,77 zł.**

**§ 2**

Niniejszy Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu w/w Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie go w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia - **14.01.2014 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 niniejszego Wykazu, zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie w/w nieruchomości gminnej, a z osobą wyłonioną w przetargu zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**

( Wyk.str.198.).