

Grodków, dnia 13 marca 2015 r.

**GGR.II.7125.17.2015**

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

### **Na podstawie:**

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 13 marca 2015 r. GGR.II.7125.17.2015 w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

### **Burmistrz Grodkowa:**

## **§ 1**

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### **1.Działka zabudowana:**

Nr 324/1, a. m. 5, w udziale 2801/10000 części

#### **2.Powierzchnia:**

0.0148 ha,

#### **3.Numer księgi wieczystej:**

OP1N/00041587/1,

#### **4.Położenie:**

Grodków, ul. Grunwaldzka Nr 2,

#### **5.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej: 41,60 m<sup>2</sup> oraz współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 321/1 o pow. 0.0148 ha, w udziale: - 2807/10000 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego – mieszkalno - użytkowego .

Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń co z centralnej kotłowni.

Wysokość pomieszczeń 2,85 m..

**Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowej:**

1.Pokój:	- 22,60 m <sup>2</sup>
2.Kuchnia:	- 7,80 m <sup>2</sup>
3.Łazienka z wc:	- 3,70 m <sup>2</sup>
2.Przedpokój:	- 7,50 m <sup>2</sup>

**Pu = 41,60 m<sup>2</sup>**

**5.Obciążenia.**

Nieruchomość jest obciążona umową najmu na rzecz nabywcy w/w najemcy lokalu mieszkalnego.

**6.Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa – teren obejmujący działkę Nr 321/1 w Grodkowie przy ul. Grunwaldzkiej Nr 2, posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem MU/8 – przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa usługowa wielorodzinna w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych.

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ” A ” ochrony konserwatorskiej.

**6.Określenie celu zbycia.**

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

**7.Forma zbycia:**

Sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

**8.Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:**

86 200,00 zł słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych na podstawie Operatu Szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego z dnia 27.02.2015 r. w tym:

wartość 2807/10000 części udziału w gruncie jako prawa użytkowania wieczystego wynoszącym: - 4 861,00 zł, słownie: cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt jeden złotych.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego oraz Biuletynie Informacyjnym Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **Str.3**

#### **§ 4**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia **16.02.2015 r.** do dnia **05.04.2015 r.**

#### **§ 5**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt.7

#### **§ 6**

Po upływie terminu określonego w § 5 Wykazu, przygotowany zostanie Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości gminnej, opisanej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.**  
( Wyk.str.38.).